

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



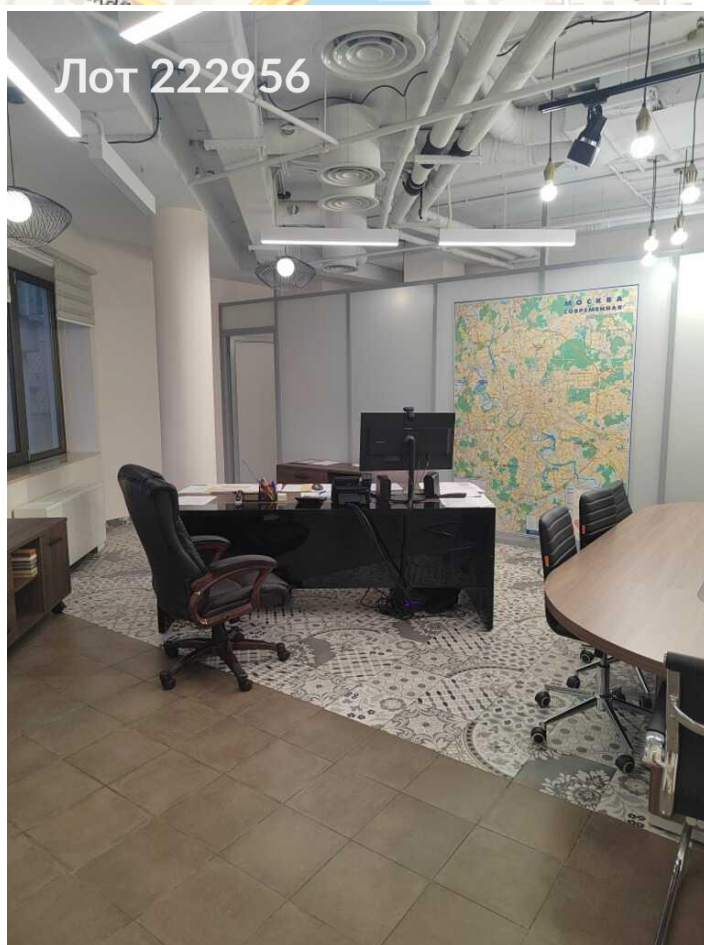
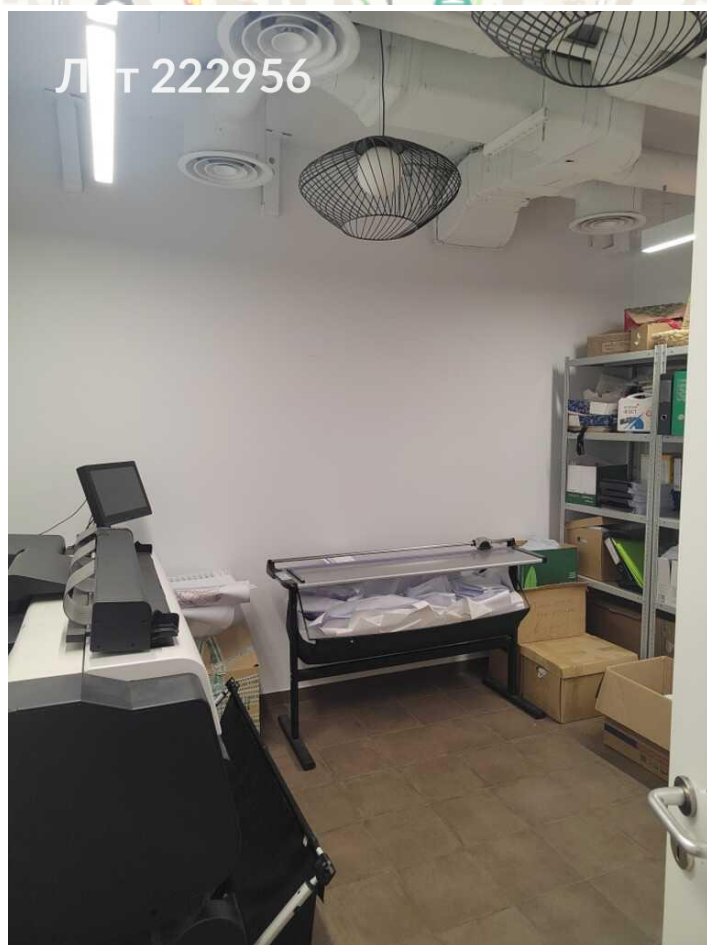
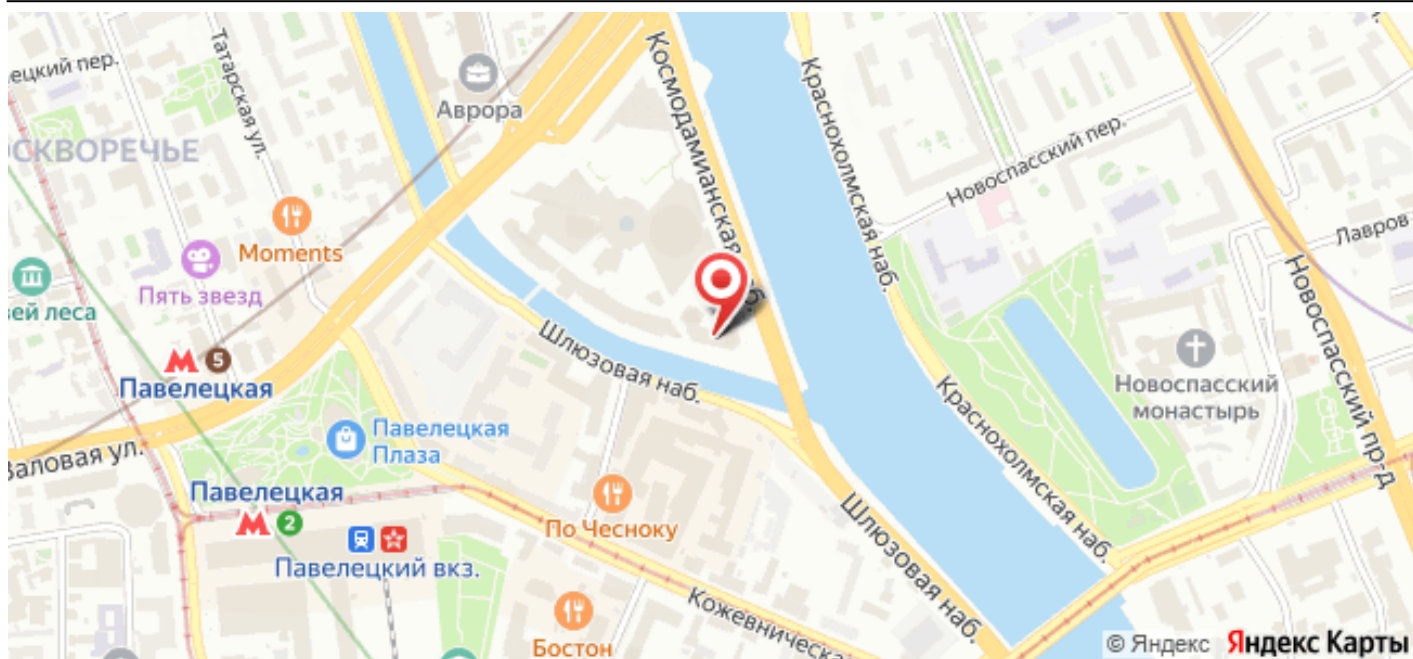
ЛОТ № 222956

РОССИЯ, МОСКВА, КОСМОДАМИАНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 52С1

**Сдается офис**  
**6 627 000 рублей**

Предлагается в аренду офисный блок с полностью завершенной стандартной отделкой. В состав блока входят несколько отдельных небольших помещений, санитарный узел и кухня. Все рабочие кабинеты оснащены слаботочными линиями для телефонной связи и доступа в интернет. Техническое оборудование блока соответствует требованиям пожарной безопасности и санитарно-гигиеническим нормам.

|                         |                     |                         |                        |
|-------------------------|---------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки              | Аренда              | Вход                    | Пропускная система     |
| Тип недвижимости        | Коммерческая        |                         |                        |
| Подтип                  | офис                | Период оплаты           | месяц                  |
| Метро                   | Павелецкая          | Форма налогообложения   | НДС включен            |
| Путь до метро           | Пешком              | Электрическая мощность  | 15 кВт                 |
| Время до метро          | 7 мин.              | Количество мокрых точек | 1                      |
| Этаж                    | 4                   | Отопление               | Центральное            |
| Этажей                  | 14                  | Вентиляция              | Приточная              |
| Высота потолков         | 3 м.                | Кондиционирование       | Центральное            |
| Общая площадь           | 1410 м <sup>2</sup> | Пожаротушение           | Сигнализация           |
| Предоплата              | 1 месяц             | Буфет                   | Да                     |
| Залог                   | 100 %               | Минимаркет              | Да                     |
| Срок аренды             | длительный срок     | Медицинский центр       | Да                     |
| Состояние               | Офисная отделка     | Конференц-зал           | Да                     |
| Тип парковки            | Наземная            | Кафе                    | Да                     |
| Тип здания              | Административное    | Гостиница               | Да                     |
| Планировка              | смешанная           | Столовая                | Да                     |
| Стоимость парковки      | 27500 р.            | Супермаркет             | Да                     |
| Минимальный срок аренды | 11                  | Фитнес-центр            | Да                     |
| Тип договора            | Прямая аренда       | Центральная рецепция    | Да                     |
| Тип здания              | Нежилое             | Добавлено               | 2025-11-11<br>13:20:23 |



Лот 222956

